

**KS**

**Tjänsteskrivelse**

Dnr: 2020/462

Börje Fennhagen  
*Fastighetschef*

## Svar på Motion från Henrik Thorsell (L) om att undersöka möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet

### Ärendebeskrivning

Liberalerna inkom med en motion, inlämnad 2020-06-12, om att Vellinge kommun undersöker möjligheterna att sälja södra verksamhetsområdet i sin helhet till en extern aktör innan ytterligare exploateringskostnader belastar skattebetalarna.

Under 2017 startade Vellinge Kommun upp en intresselista för företagare med möjlighet att anmäla sitt intresse för kommande markförvärv. Intresselistan har under planarbetet bearbetats aktivt och nya företag har tillkommit och innehåller idag ca 120 intressenter.

Genom att kommunen är markägare och styr processen ges möjligheter att skapa förutsättningar för en mix av företag, förutsättningar för redan befintliga företag att växa samt nya företag att etablera sig i kommunen. I urvalsprocessen ges även möjligheter att titta på kriterier som projekttid, tidigare erfarenheter, ekonomisk kalkyl, tidplan och ev. samarbetspartners samt företagarens ekonomiska stabilitet.

Utöver ovan kriterier kan kommunen även titta på:

- Verksamheter som genererar arbetstillfällen för kommunen.
- Verksamheter som går i linje med kommunens hållbarhetsarbete.
- Växande företag som har sin nuvarande adress och etablering i Vellinge kommun.

Försäljningspriserna kommer att vara marknadsmässiga, i nivå med likvärdiga projekt i närliggande kommuner. En viktig utgångspunkt i den framtagna ekonomiska kalkylen har varit att de kostnader som finns ska bäras av intäkterna. I prissättningen har man därför tagit hänsyn till kommunens utgifter för utbyggnad av infrastruktur, gator, VA, dagvatten, belysning, park och terrassering. Kvartersmarkens indelning (A-D) baseras på läge och markanvändning och kommer att avspeglas i prissättningen.

POST 235 81 Vellinge  
BESÖK Norrevångsgatan 3  
TELEFON 040-42 50 00  
FAX 040-42 51 49  
E-POST [vellinge.kommun@vellinge.se](mailto:vellinge.kommun@vellinge.se)  
WEBB [Vellinge.se](http://Vellinge.se)

BANKGIRO 5896-1467  
ORG. NR 212000-1033

Avstämning och värdering av markpriser i förhållande till marknaden kommer att ske årsvis för att följa marknadsutvecklingen.

Under våren har försäljning av tomter i södra verksamhetsområdet påbörjats och Kommunfullmäktige fattade beslut om försäljning av de första sju tomterna i juni. Det finns ett stort intresse för tomterna och förvaltningen arbetar nu vidare med försäljningar under hösten.

### **Förslag till beslut**

Motionen föreslås avslås.